

G.H.B. d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

11. siječnja 2021. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/2010
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2020. godine do 31. prosinac 2020. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 14. listopada 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak EDINA DELIBEGOVIĆA kojim se isti očitovao na podnesak stečajnog upravitelja od 16. rujna 2020. godine, a sve u vezi sa postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Dana 27. listopada 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je odluku REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE o nekorištenju prava prvokupa nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 30. studenog 2020. godine stečajni upravitelj uputio je Trgovačkom sudu u Rijeci zahtjev za objavu diobnog popisa radi provedbe prve djelomične diobe.

Dana 30. studenog 2020. godine obavljena je primopredaja nekretnina stečajnog dužnika na način da se iste predane kupcu HOLSTER PRIVATSTIFUNG, OIB: 24052724688, Beč, Savezna Republika Austrija, Am Modenpark 13/9 obzirom je isti u izvještajnom razdoblju izvršio svoje obveze preuzete Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava od 23. srpnja 2020. godine te isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu.

Dana 30. studenog 2020. godine održana je 34. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Popis aktivnih sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju realiziran je Ugovor o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava s kupcem HOLSTER PRIVATSTIFUNG, OIB: 24052724688, Beč, Savezna Republika Austrija, Am Modenpark 13/9 na način da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, a stečajni dužnik izdao kupcu tabularne izjave radi prijenosa vlasništva te izvršio primopredaju posjeda nekretnina.

U izvještajnom razdoblju provedena je prva djelomična dioba kojom su vjerovnici 2. višeg isplasnog reda namireni 68 % utvrđenih tražbina.

U izvještajnom razdoblju plaćeni su kumulirani troškovi iz prethodnih razdoblja za čije plaćanje nije bilo dostatnih sredstava na računu Stečajnog dužnika (*komunalna naknada i komunalne usluge, odvjetnički troškovi, računovodstvo, privatna zaštita objekata*).

U izvještajnom razdoblju LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. dostavila je podnesak kojim se povlači revizija protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-9806/2014.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	2.044,75 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	1.883,45 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	161,30 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	74.000.000,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	74.000.000,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	74.000.000,00
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	

2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	6.862,26 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	6.862,26 kn
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		74.008.907,01 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	871.347,35 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	40.930,61 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	40.930,61 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	830.416,74 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	4.291,71 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Režijski troškovi	
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	4.181,00 kn
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	4.450,95 kn
2.14.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	283.505,59 kn
2.15.	Troškovi plina	474,99 kn
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	164.062,50 kn
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	12.250,00 kn
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	206.250,00 kn
2.21.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.22.	Najamnine i zakupnine	
2.22.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.27.	Troškovi oglašavanja	
2.28.	Troškovi održavanja objekta	

2.29.	Ostali troškovi (povrat preplaćene kupovnine, naknada FINI)	150.950,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	48.988.634,61 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	46.988.634,61 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	46.988.634,61 kn
UKUPNO IZDACI		47.859.981,96 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. listopada 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase sukladno njihovom dospjeću.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj podnijeti će sudu završni račun.</p>

U Rijeci, 11. siječnja 2021. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	P-456/2020	TUŽENIK	EDIN DELIBEGOVIĆ	utvrđivanje ništetnosti	dana 6. 10. 2020. godine zaprimljena tužba; podnesen odgovor na tužbu
2	Trgovački sud u Rijeci	P-603/2017	TUŽENIK	EDIN DELIBEGOVIĆ	utvrđenja	prvostupanjskom presudom djelomično odbijen, djelomično odbačen tužbeni zahtjev tužitelja
3	Trgovački sud u Rijeci	P – 633/2019	TUŽENIK	EDIN DELIBEGOVIĆ	naknade štete	prvostupanjskim rješenjem odbačena je tužba, predmet po žalbi na drugostupanjskom sudu
4	Trgovački sud u Rijeci	P-611/2016	TUŽENIK	MIROSLAV BRKOVIĆ	utvrđenja osnovanosti tražbine	prvostupanjskim rješenjem utvrđeno da se tužba smatra povučenom, predmet po žalbi na drugostupanjskom sudu